



ORSZÁGOS SPORTEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET

Dr. Soós Ágnes, főigazgató főorvos
GAZDASÁSI IGAZGATÓSÁG

Göbölös Ivett gazdasági főigazgató-helyettes

székhely: 1113 Budapest, Karolina út 27.

Levelezési cím: 1507 Budapest Pf. 202.

Tel.: (1) 488-6106 E-mail: gazdig@osei.hu



GIG/83/21/2026

Tisztelt Címzett!

Az Országos Sportegészségügyi Intézet (továbbiakban: OSEI/Intézet) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az OSEI vagyongazdálkodásában álló, 1113 Budapest, Karolina u. 27. szám alatti épület II emeletén található, C236 számú, 22 m² területű helyiséget gyógyászati segédeszköz szaküzlet üzemeltetése céljából.

I. A Pályázat célja

A gyógyászati segédeszköz szaküzlet működésének alapvető célja (a pályázat célja), hogy a bérletre kínált helyiségben egy olyan üzlethelyiség kerüljön kialakításra, amely biztosítja az OSEI területén megjelenő személyek gyógyászati segédeszközökkel történő ellátási szükségletének a kielégítését.

II. Alapvető feltételek

1. A pályázat jellege: nyilvános, egyfordulós
2. Bérbeadás tárgya: Természetben 1113 Budapest, Karolina u. 27. szám II emeletén található, C236 számú, 22 m² területű helyiség (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan közművekkel ellátott.
3. Szerződés időtartama: 12 hónap mely további 12 hónappal a Felek akarategysége esetén változatlan feltételek mellett meghosszabbítható.
4. A Bérlet feladata: A bérlet üzemeltetési kötelezettség terheli.
A rendeltetésszerű használathoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról, a hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlet köteles gondoskodni.
5. A szerződés hatályba lépése: A Bérlet és a Bérbeadó (együttesen: Felek) általi aláírással a szerződés hatályba lép. Az üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzésére a szerződés hatályba lépésétől számított maximum 30 nap áll a Bérlet rendelkezésére. Amennyiben ezalatt az időtartam alatt a gyógyászati segédeszköz szaküzlet üzemeltetése nem kezdődik el a bérleti szerződéstől a Bérbeadó jogosult elállni minden jogkövetkezmény nélkül. Felek a 30 napon időtartamtól akarategységben annak lejártá előtt kötött írásbeli megállapodással eltérhetnek.

III. Bérbeadás tárgya:

Természetben 1113 Budapest, Karolina u. 27. szám alatti épület II emeletén található, C236 számú, 22 m² területű helyiség

Az alábbi közművekkel rendelkezik:

- ivóvíz hálózat, szennyvíz csatorna
- elektromos áram

Almérőkkel nem rendelkezik a bérlemény.

IV. Egyéb kötelezettségek, és feltételek:

1. Minimális nyitvatartás: A gyógyászati segédeszköz szaküzlet nyitvatartási idejét minimálisan az alábbiak szerint kell biztosítani: Hétköznap: 8.00-15.00
2. A bérleti jog nem átruházható, albérlőnek, vagy más üzemeltetőnek, alvállalkozónak nem adható át. A bérleti jogviszony célja nem változtatható meg.
3. Bérbeadó a gyógyászati segédeszköz szaküzlet üzemeltetéséhez szükséges víz,- szennyvíz,- és elektromos csatlakozást biztosítja. A közüzemi költségeket, rendszeres rágsáló-, és rovarirtást a bérleti díj tartalmazza. A hulladék gyűjtése és elszállítása Bérlő feladata.
4. A gyógyászati segédeszköz szaküzlet alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásáról és a vonatkozó szabályok betartásáról a Bérlőnek kell gondoskodnia.
5. A gyógyászati segédeszköz szaküzlet alkalmazottainak rendelkezniük kell egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
6. A Bérlő kötelessége a gyógyászati segédeszköz szaküzlet és környezetének folyamatos rendben és tisztántartása, és a keletkezett hulladék elszállítása naponta.
7. Bérlő kötelessége a rendszeres kapcsolattartás az egyes területek főorvosaival, szakembereivel annak érdekében, hogy az ellátáshoz szükséges gyógyászati eszközökről információval rendelkezzen, azokat biztosítsa.
8. A Bérbeadó dolgozóinak a kiszolgálás tekintetében soron kívüliséget kell biztosítani.
9. Bankkártyás fizetési lehetőséget biztosítani kell.
10. Tekintettel arra, hogy a Bérbeadó egészségügyi intézmény, működéshez kapcsolódó a vonatkozó (pl.: házirend, Hulladékkezelési és takarítási szabályzat) belső szabályzatok és főigazgatói utasítások és intézkedések betartása kötelező.

A gyógyászati segédeszköz szaküzlet üzemeltetése kapcsán a nyertes Ajánlattevő alvállalkozót nem vehet igénybe!

V. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok és nyilatkozatok:

1. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a tevékenység végzésére jogosult az Ajánlattevő és rendelkezik a tevékenység végzésére vonatkozó engedélyekkel és szakértelemmel, és ezeket másolatban az ajánlathoz csatolja.
2. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs az Ajánlattevőnek. Amennyiben az Ajánlattevő a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, csatoljon az ajánlatba a NAV köztartozásmentességet igazoló igazolását, ami nem régebbi 60 napnál. Amennyiben a köztartozásmentességet nem tudja igazolni, kizáró oknak minősül.
3. Csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tevékenység ellátására megfelelő képzettséggel rendelkező szakembereket vesz igénybe.
4. Egyéni vállalkozó esetén csatoljon vállalkozói igazolvány másolatot egyszerű másolatban.
5. Csatoljon aláírás mintát vagy aláírási címpéldányt másolatban.
6. Csatoljon nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy mely pénzügyintézeteknél, és milyen számon vezet számlát. Minden a nyilatkozatban szereplő számla tekintetében csatoljon az adott

pénzintézetől nyilatkozatot, mely igazolja, hogy a pályázat beadásakor nincs 30 napot meghaladó sorban álló tétele a számláján.

7. A szakmai tevékenység végzéséért felelős személy megnevezése, szakmai önéletrajza és a képzettséget igazoló dokumentum másolata.
8. A bérleti díj összegét előre kell megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján, 15 naptári napos határidőre, átutalással. Csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről. A bérleti díj tartalmazza a közüzemi költségeket, rovar-, és rágcsálóirtást. A bérleti díj tárgyi adómentes. **(értékelési szempont)**
9. Csatoljon meghatalmazást, amennyiben a pályázatot nem a nyilvános cégkivonat szerint képviselőre jogosult írja alá.
10. Csatoljon cégszerűen aláírt árajánlatot az 1. mellékletben szereplő mintának megfelelően.

Érvénytelen az ajánlat az alábbi esetek bármelyikében:

- Amennyiben az Ajánlattevő nem rendelkezik, már a pályázat beadásakor a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel.
- Amennyiben nem tud olyan szakembert bemutatni, aki megfelel a VI.7. pont szerinti elvárásoknak.
- Ha a hiánypótlási felhívást követően sem teljes az ajánlat.
- Az Ajánlattevő nem köztartozásmentes, illetve azt nem tudja igazolni.
- Amennyiben a VI.6. pont szerinti pénzügyi számlák bármelyikén volt 30 naptári napot meghaladó sorban álló tétel a vizsgált időszakban.
- A szerződés megkötésétől számítva, a nyitásig maximum 30 napnál hosszabb idő vállalása érvénytelen ajánlatot eredményez.
- Amennyiben az árajánlaton nincsen minden értékelési szempontra ajánlat, az ajánlat érvénytelen.

VI. Értékelési szempontok:

Bérleti díj összege Ft/hó összegben kerül megállapításra, magasabb összeg előnyt jelent.

Bírálat módszere: sorbarendezés. A legmagasabb összegű havi bérleti díjat megajánló került az 1. helyre. Nyertes ajánlattevő az az érvényes ajánlatot tevő, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta nettó Ft/hó összegben.

VII. Egyéb feltételek:

A pályázat beadásának határideje: 2026. március 23. 12:00

A pályázatok beadására csak személyesen van lehetőség.

A pályázatokat lezárt borítékban, „GYÓGYÁSZATI SEGÉDESZKÖZ SZAKÜZLET Pályázat” felirattal ellátva kell leadni.

Pályázat bontása:

2026. március 23. napon 12.00 óra Helye: 1113 Budapest, Karolina u. 27. A159 Tárgyaló

A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül. A bontási eljárásról részvételre jogosult a pályázó cégkivonat szerinti képviselőre jogosultja, illetve meghatalmazással képviselőre jogosult, pályázónként 1 fő. Meghatalmazásnak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltnak kell lenni, és egy eredeti példányt magával kell, hogy hozzon a bontási eljárásra a meghatalmazott, melyet át kell adnia a kiíró képviselőjének.

Elbírálási határidő: a pályázatok beérkezésétől számított 30 nap.

Ajánlati kööttség időtartama: Az ajánlattételi véghatáridő napjától számított 60 nap.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa a pályázatot.

Tervezett szerződéskötési határidő: elbírálást követő hónap első napja.

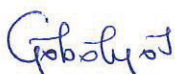
A megfelelő ajánlatok kialakítása céljából Bérbeadó helyszíni bejárasi lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

Helyszíni bejárást írásbeli kérés esetén biztosít a Kiíró, azonban a helyszíni bejárás konzultáció nélküli, kérdéseket csak írásban lehet feltenni.

Kérdéseket az alábbi e-mail címre lehet feltenni: gazdig@osei.hu

Budapest, 2026. március 16.

Tisztelettel:



Göbolyös Ivett

gazdasági főigazgató-helyettes



ÁRAJÁNLAT

Cégnév:	
Székhely:	
Adószám:	
Cg szám:	
Statisztikai számjel:	
Bank és bankszámlaszám:	
Képviselőre jogosult:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	

Ajánlat részei:

1. nettó bérleti díjra vonatkozó ajánlati ár.....Ft/1 hónap
2. heti nyitvatartási idő:
3. dolgozói árkedvezmény:

....., 2026. hó nap

cégszerű aláírás

